

---

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการเพิ่มเติมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนเป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบของ โครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA-HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง) (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ดังนี้

- **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ**
  - ลักษณะภูมิประเทศ
  - คุณภาพอากาศ
  - เสียง
  - คุณภาพน้ำ
- **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ**
  - นิเวศวิทยาทางบก
  - นิเวศวิทยาทางน้ำ
- **คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์**
  - การใช้น้ำ
  - สรรว่ายน้ำ
  - การบำบัดน้ำเสีย
  - การระบายน้ำ
  - การจัดการมูลฝอย
  - ระบบไฟฟ้า
  - การอนุรักษ์พลังงาน
  - การป้องกันอัคคีภัย
  - ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ
  - การจราจร
  - การใช้ที่ดิน
- **คุณค่าคุณภาพชีวิต**
  - ผลกระทบทางสังคม
  - สภาพเศรษฐกิจ
  - ผลกระทบด้านสาธารณสุข
  - ทัศนียภาพ
  - การบดบังแสงแดดและทิศทางลม
  - การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์
  - การบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด
  - การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ



ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA - HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง) (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 มีรายละเอียดแสดง ดังตารางที่ 2.1 และรายละเอียดรูปภาพ ดังภาคผนวกที่ 7



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA -HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                |
| <b>1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                |
| <b>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</b>                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                |
| 1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง                                                                                                                                                            | - โครงการจัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.1)                                                                                                      | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน                                                                                                                                                            | - โครงการได้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ตลอดจนไม้คลุมดินไว้บริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.2)                                                                       | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 3. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง                                                                                                                                                                                                                           | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง                                                                                                                                                                                 | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| <b>1.2 คุณภาพอากาศ</b>                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                |
| <b>1) ฝุ่นละออง</b>                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                |
| 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนุนชะลอความเร็วมีขนาดความสูง 0.075 เมตร ความกว้าง 0.30 เมตร จำนวน 4 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ | - โครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.3) เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน และสันนุนชะลอความเร็ว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.4) เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ                                                                                                                                                                                                        | - โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.5)                                                                                                                                       | - ไม่พบปัญหา                                                   |



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA -HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                               | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                       |                                                            |
| <b>1.2 คุณภาพอากาศ</b>                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                       |                                                            |
| <b>1) ฝุ่นละออง (ต่อ)</b>                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                       |                                                            |
| 3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย                                                             | - โครงการได้มีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่รถภายในพื้นที่โครงการ โดยสามารถเคลื่อนตัวของรถในโครงการได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6)     | - ไม่พบปัญหา                                               |
| 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ                                                                                                 | - โครงการได้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ตลอดจนไม้คลุมดินไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2) | - ไม่พบปัญหา                                               |
| <b>2) มลพิษทางอากาศ</b>                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                       |                                                            |
| 1. ออกแบบชั้นจอดรถให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติมีช่องเปิดไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ของพื้นที่ชั้นจอดรถ โดยช่องเปิดออกแบบให้เป็นแผงเหล็กฉีก เพื่อให้อากาศหมุนเวียนตลอดเวลา ไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ | - โครงการได้มีการออกแบบชั้นจอดรถให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยออกแบบให้เป็นแบบเปิดแผงเหล็กฉีกบริเวณช่องระบายอากาศ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนตลอดเวลา ไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7)     | - ไม่พบปัญหา                                               |
| 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง                                                                                                 | - โครงการได้มีการติดตั้งป้ายกีดขวางระดับเครื่องยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8)                                                                          | - ไม่พบปัญหา                                               |
| 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน                                                                                  | - โครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3) และสันนุนลดความเร็ว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4) เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน                    | - ไม่พบปัญหา                                               |



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA -HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                               | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                            |
| 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                            |
| 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้<br>อย่างดีและปลอดภัย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | - โครงการได้มีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน เพื่อไม่<br>ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่รถภายในพื้นที่โครงการ โดยสามารถเคลื่อนตัวของ<br>รถในโครงการได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6)                             | - ไม่พบปัญหา                                               |
| 5. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ใน<br>สภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | - โครงการได้มีการติดตั้งติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ใน<br>สภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ<br>7.9)                                                                                  | - ไม่พบปัญหา                                               |
| 6. กำหนดชนิดพันธุ์ไม้ที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการประกอบด้วย<br>ไม้ยืนต้น ได้แก่ โมกมัน จำนวน 49 ต้น รวมพื้นที่ทรงพุ่ม<br>336.94 ตารางเมตร หนวดปลาหมึกแคระ ขนาดพื้นที่ปลูก<br>ไม่น้อยกว่า 224.39 ตารางเมตร เทียนทอง ขนาดพื้นที่ปลูก<br>ไม่น้อยกว่า 59.80 ตารางเมตร เล็บครุฑลังกา ขนาดพื้นที่<br>ปลูกไม่น้อยกว่า 12.24 ตารางเมตร ไทรใบกลม ขนาดพื้นที่<br>ปลูกไม่น้อยกว่า 73.99 ตารางเมตร โดยสามารถดูดซับก๊าซ<br>คาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) 19.36 โมล/ชั่วโมงซึ่งมากกว่า<br>ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ<br>14.44 โมล/ชั่วโมง | - โครงการได้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการมีการปลูกไม้<br>ยืนต้น ไม้พุ่ม ตลอดจนไม้คลุมดินไว้บริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน<br>และสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7<br>รูปที่ ผ7.2) | - ไม่พบปัญหา                                               |



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA -HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                   |
| <b>2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                   |
| 7. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืนดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการค้ำยันไม้ยืนต้นบนอาคาร เพื่อป้องกันการโค่นล้ม</li> <li>- กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ</li> <li>- ตัดแต่งให้มีความสวยงาม</li> <li>- ปลูกลูกต้นไม้ชนิดเขยทดแทนต้นไม้ที่ตายไปจัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลาออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวแนวตั้งเชื่อมต่อเนื่องพื้นที่สีเขียวในแต่ละบริเวณ</li> </ul> | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน โดยจัดให้มีการค้ำยันไม้ยืนต้นบนอาคาร เพื่อป้องกันการโค่นล้ม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10) กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ ตัดแต่งให้มีความสวยงาม และปลูกลูกต้นไม้ชนิดเขยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลาออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวแนวตั้งเชื่อมต่อเนื่องพื้นที่สีเขียวในแต่ละบริเวณ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.11) | - ไม่พบปัญหา                                                      |
| 8. ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวแนวตั้งเชื่อมต่อเนื่องพื้นที่สีเขียวในแต่ละบริเวณ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | - โครงการได้ทำการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวแนวตั้งเชื่อมต่อเนื่องพื้นที่สีเขียวในแต่ละบริเวณ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | - ไม่พบปัญหา                                                      |



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA -HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                |
| <b>1.3 เสียง</b>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                |
| 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนนโดยโครงการจัดให้มีสันนุนชะลอความเร็ว มีขนาดความสูง 0.075 เมตร ความกว้าง 0.30 เมตร จำนวน 4 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ | - โครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3) เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน และสันนุนชะลอความเร็ว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4) เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน                                                                                                                                                                                 | - โครงการได้มีการติดตั้งติดป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8)                                                                                                                   | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 3. กำหนดให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรใช้สัญญาณมือ สัญญาณธง หรือกระบอกไฟแทนการใช้นกหวีด                                                                                                                                                                             | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยใช้สัญญาณมือ สัญญาณธง หรือกระบอกไฟแทนการใช้นกหวีด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12)                                                                         | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| <b>1.4 คุณภาพน้ำ</b>                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                |
| 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย ปริมาณ 330 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่าBOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร                                                              | - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย ปริมาณ 330 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.13)         | - ไม่พบปัญหา                                                   |



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA -HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                           | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                          |                                                            |
| <b>1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</b>                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                          |                                                            |
| 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ                                              | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14)                     | - ไม่พบปัญหา                                               |
| <b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                          |                                                            |
| <b>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</b>                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                          |                                                            |
| 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด | - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด | - ไม่พบปัญหา                                               |
| <b>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</b>                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                          |                                                            |
| 1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ                                                                                                          | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14)                    | - ไม่พบปัญหา                                               |



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA -HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                     | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                            |
| <b>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                            |
| <b>3.1 การใช้น้ำ</b>                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                            |
| 1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังน้ำใต้ดินถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าโดยสำรองน้ำใช้ได้ 1.20 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)                                                                                                              | - โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังน้ำใต้ดิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.15) และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.16) เพื่อสำรองน้ำใช้ในโครงการ                                                                                                    | - ไม่พบปัญหา                                               |
| 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงและควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก | - โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.17) | - ไม่พบปัญหา                                               |
| 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี                                                                                                                                                       | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี                                                                                                                                                                                     | - ไม่พบปัญหา                                               |
| 4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ                                                                                                   | - โครงการได้ทำการออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.18)                                                                                             | - ไม่พบปัญหา                                               |
| 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ                                                                                                                                                                        | - โครงการได้ทำการติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.19)                                                                                                                                                                  | - ไม่พบปัญหา                                               |
| 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง                                                                                    | โครงการได้กำชับพนักงานให้ใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง                                                                                                                 | - ไม่พบปัญหา                                               |



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA -HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                      | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                              |                                                            |
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                              |                                                            |
| <b>3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                              |                                                            |
| 7. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน<br>สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถัง<br>สำรองน้ำ ซึ่งในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการ<br>กวาดตะกอนขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุม<br>ของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้าง<br>ที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะ<br>ดำเนินการครั้งละถังเพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้<br>ของโครงการได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00 -<br>05.00 น. (ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม) ซึ่งเป็น<br>ช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อยเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำ<br>ภายในอาคาร | - ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เนื่องจากโครงการเปิด<br>ดำเนินการเมื่อเดือนกรกฎาคม 2567 และโครงการมีแผนที่จะดำเนินการทำความสะอาด<br>ถังเก็บน้ำในช่วงเดือนพฤศจิกายน 2568 | - ไม่พบปัญหา                                               |
| 8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตาม<br>มาตรการอย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | - นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง ได้มีการควบคุม<br>พนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด                                                                  | - ไม่พบปัญหา                                               |



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA -HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                |
| <b>3.2 สระว่ายน้ำ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                |
| 1) คุณภาพน้ำประปา                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                |
| 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) โดยใช้เกลือหรือโซเดียมคลอไรด์ (NaCl) ละลายน้ำให้มีความเข้มข้นประมาณ 5,000 มิลลิกรัม/ลิตร และใช้กระแสไฟฟ้าเพื่อผลิตคลอรีนจากในน้ำ เมื่อคลอรีนฆ่าเชื้อโรคแล้วจะแตกตัวกลายเป็นเกลือเหมือนเดิม เพื่อนำมาผลิตเป็นคลอรีนใช้ใหม่ ดังนั้น ระบบนี้จึงเป็นระบบปิดและไม่มีการเติมเกลือบ่อยครั้ง ทั้งนี้ สระว่ายน้ำโดยทั่วไปมักเปลี่ยนถ่ายน้ำทุกๆ 2-3 ปีต่อครั้ง โดยในการเปลี่ยนถ่ายน้ำจะถ่ายน้ำจากสระมาผสมกับน้ำทิ้งที่ออกจากอาคารไม่เกินค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข "ปริมาณสารละลายที่เพิ่มขึ้นจากน้ำใช้ ไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร" | - โครงการได้ทำการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) โดยใช้เกลือหรือโซเดียมคลอไรด์ (NaCl) ละลายน้ำให้มีความเข้มข้นประมาณ 5,000 มิลลิกรัม/ลิตร และใช้กระแสไฟฟ้าเพื่อผลิตคลอรีนจากในน้ำ เมื่อคลอรีนฆ่าเชื้อโรคแล้วจะแตกตัวกลายเป็นเกลือเหมือนเดิม เพื่อนำมาผลิตเป็นคลอรีนใช้ใหม่ ดังนั้น ระบบนี้จึงเป็นระบบปิดและไม่มีการเติมเกลือบ่อยครั้ง ทั้งนี้ สระว่ายน้ำโดยทั่วไปมักเปลี่ยนถ่ายน้ำทุกๆ 2-3 ปีต่อครั้ง โดยในการเปลี่ยนถ่ายน้ำจะถ่ายน้ำจากสระมาผสมกับน้ำทิ้งที่ออกจากอาคารไม่เกินค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข "ปริมาณสารละลายที่เพิ่มขึ้นจากน้ำใช้ ไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร" | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 2. กำหนดให้การถ่ายน้ำจากสระว่ายน้ำดำเนินการเป็นเวลา 4.5 วัน/ครั้งที่เปลี่ยนถ่าย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | - โครงการได้มีการถ่ายน้ำจากสระว่ายน้ำ โดยดำเนินการเป็นเวลา 4.5 วัน/ครั้งที่เปลี่ยนถ่าย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | - ไม่พบปัญหา                                                   |



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA -HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                    | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                            |
| <b>3.2 สระว่ายน้ำ</b><br>1) คุณภาพน้ำประปา (ต่อ)                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                            |
| 3. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำกรณีน้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ | - โครงการได้เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำกรณีน้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ | - ไม่พบปัญหา                                               |
| 4. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง                                                                                                                                                                                      | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงภายในสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.20)                                                                                                                               | - ไม่พบปัญหา                                               |
| 5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดสระว่ายน้ำแล้ว                                         | - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากจะทำให้ในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดสระว่ายน้ำแล้ว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.21)                     | - ไม่พบปัญหา                                               |



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA -HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                            |
| <b>3.2 สระว่ายน้ำ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                            |
| <b>1) คุณภาพน้ำประปา (ต่อ)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                            |
| 6. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ จำนวนสูงสุดผู้ใช้น้ำ</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</li> <li>- ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำเหลือง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ</li> </ul> | - โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำจำนวนสูงสุดผู้ใช้น้ำ ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ พร้อมทั้งผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำเหลือง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.22) | - ไม่พบปัญหา                                               |
| 7. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการ ซึ่งมีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน                                                                                                                                                                                                                                                                                  | - ไม่พบปัญหา                                               |
| <b>2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                            |
| 1. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | - โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.23)                                                                                                                                                                                                                                         | - ไม่พบปัญหา                                               |
| 2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.24)                                                                                                                                                                                                                                                                                  | - ไม่พบปัญหา                                               |



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA -HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                            | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                    | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                            |                                                            |
| 2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                            |                                                            |
| 3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ                                                                                                                                                                                                                                          | - โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบ สระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.21)                                 | - ไม่พบปัญหา                                               |
| 4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยมีรายละเอียดอุปกรณ์ดังต่อไปนี้<br>- ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 50 เมตร น้ำหนักเบา จำนวน 1 อัน<br>- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่า ความยาวของสระ จำนวน 2 อัน<br>- โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน | - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และโฟมช่วยชีวิต ซึ่งติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.25) | - ไม่พบปัญหา                                               |
| 5. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน                                                                                                                                                                                                                                                                                 | - โครงการจัดให้มีติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.26)                                                                 | - ไม่พบปัญหา                                               |



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA -HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                    | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                |                                                                                                                                                                            |                                                            |
| <b>3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ</b>                                                                                                                  |                                                                                                                                                                            |                                                            |
| 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย                           | - โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ ซึ่งโครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.27) | - ไม่พบปัญหา                                               |
| 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิมแข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง | - โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำไม่เป็นสนิมแข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.278)                     | - ไม่พบปัญหา                                               |
| 3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี                                              | - โครงการได้ออกแบบให้พื้นสระว่ายน้ำเป็นวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.27)                                   | - ไม่พบปัญหา                                               |
| <b>3.3 การบำบัดน้ำเสีย</b>                                                                                                                     |                                                                                                                                                                            |                                                            |
| 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด                                         | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด                                                            | - ไม่พบปัญหา                                               |



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA -HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                            |
| <b>3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                            |
| 2. ประสานให้สำนักงานเขตห้วยขวางมาสูบกากไขมัน และประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) หรือบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 1 เดือน หรือตามสภาพการใช้งานจริง โดยในการสูบน้ำและสิ่งปฏิกูลรสสุบน้ำและสิ่งปฏิกูลสามารถจอตลอดบริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบน้ำและสิ่งปฏิกูลไปยังฝาดักไขมันและถังเก็บตะกอนส่วนเกินได้ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ วัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบน้ำและสิ่งปฏิกูล ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางเดินรถบริเวณดังกล่าว | - โครงการได้ประสานให้สำนักงานเขตห้วยขวางมาสูบกากไขมัน และสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดตามความเหมาะสม สำหรับรถสูบน้ำและสิ่งปฏิกูลจอตลอดบริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบน้ำและสิ่งปฏิกูลไปยังฝาดักไขมันและถังเก็บตะกอนส่วนเกินได้ ทั้งนี้นิติบุคคลอาคารชุดได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ วัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบน้ำและสิ่งปฏิกูล ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางเดินรถบริเวณดังกล่าว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.78) | - ไม่พบปัญหา                                               |
| 3. ติดตั้งป้ายเตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - โครงการได้มีการติดตั้งป้ายเตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.29)                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | - ไม่พบปัญหา                                               |



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA -HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                               | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                            |
| <b>3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b>                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                            |
| 4. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นเพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ | - โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นเพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.30)        | - ไม่พบปัญหา                                               |
| 5. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ประมาณ 23.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน ด้วยวิธีBiological oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 10 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ   | - โครงการมีพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ประมาณ 23.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน ด้วยวิธีBiological oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินขนาดพื้นที่ 10 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.31) | - ไม่พบปัญหา                                               |
| 6. บำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดย ปริมาณ 0.074 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้บ่อดินบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 2.0 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ                                                | - โครงการมีพื้นที่บำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดย ปริมาณ 0.074 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้บ่อดินบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 2.0 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.32)                                             | - ไม่พบปัญหา                                               |
| 7. ช่วงเวลาที่มีการสูบกากไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ                                               | - กรณีมีการสูบกากไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ                                                                                         | - ไม่พบปัญหา                                               |



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA -HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                            |
| <b>3.4 การระบายน้ำ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                            |
| 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 301 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยภายในบ่อหน่วงน้ำจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยประชาราษฎร์บำเพ็ญ 6 บริเวณด้านหน้าโครงการ จากนั้นจะไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ และไหลไปลงคลองขุดบางจากต่อไป | - โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยภายในบ่อหน่วงน้ำจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยประชาราษฎร์บำเพ็ญ 6 บริเวณด้านหน้าโครงการ จากนั้นจะไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ และไหลไปลงคลองขุดบางจากต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.33) | - ไม่พบปัญหา                                               |
| 2. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมงานนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป                                                                                                                                                                       | - โครงการได้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมงานนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป                                                                                                                                                                              | - ไม่พบปัญหา                                               |



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA -HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                            |
| <b>3.5 การจัดการมูลฝอย</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                            |
| 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นบริเวณชั้นพักอาศัยทุกชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ดับเพลิง โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงสีส้ม) ถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงสีน้ำเงิน) และถังมูลฝอยขนาด 150 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงสีดำ และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงสีขาว ชุมน สีเหลือง หรือสีขาวใส) ซึ่งรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างเพียงพอ | - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นบริเวณชั้นพักอาศัยทุกชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ดับเพลิง โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องตั้งถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงสีส้ม) ถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงสีน้ำเงิน) และถังมูลฝอยขนาด 150 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงสีดำ และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงสีขาว ชุมน สีเหลือง หรือสีขาวใส) ซึ่งรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างเพียงพอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.34) | - ไม่พบปัญหา                                               |
| 2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อสำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง (ภายในรองด้วยถุงสีแดง)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | - โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อสำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง (ภายในรองด้วยถุงสีแดง) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.35)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | - ไม่พบปัญหา                                               |



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA -HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                 | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                            |
| <b>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                            |
| <p>3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ภายในอาคารด้านทิศตะวันออก โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 4.80 ตารางเมตร คิดความสูงกองมูลฝอย 1.50 เมตร ความจุ 6.5 ลูกบาศก์เมตร (คิดความจุร้อยละ 90 ของห้องพักมูลฝอย) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 1.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.7 วัน</li> <li>- ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 7.79 ตารางเมตร คิดความสูงกองมูลฝอย 1.50 เมตร ความจุ 10.5 ลูกบาศก์เมตร (คิดความจุร้อยละ 90 ของห้องพักมูลฝอย) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 2.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.1 วัน</li> <li>- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 20.07 ตารางเมตร คิดความสูงกองมูลฝอย 1.50 เมตร ความจุ 27.1 ลูกบาศก์เมตร (คิดความจุร้อยละ 90 ของห้องพักมูลฝอย) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 3.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 8.9 วัน</li> <li>- ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 3.84 ตารางเมตร คิดความสูงกองมูลฝอย 1.50 เมตร ความจุ 5.2 ลูกบาศก์เมตร (คิดความจุร้อยละ 90 ของห้องพักมูลฝอย) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 17.3 วัน ทั้งภายในห้องพักมูลฝอยอันตราย ออกแบบให้พื้นเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก หนา 0.2 เมตร มีการผสมกันซีเมนต์ในเนื้อคอนกรีต ทำน้ำยากันซึมประเภทอีพ็อกซี หนาไม่น้อยกว่า 4 มิลลิเมตรที่พื้นและผนังสูง 1.20 เมตร นอกจากนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยอันตราย โครงการได้วางถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัย</li> </ul> | <p>- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ภายในอาคารด้านทิศตะวันออก โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวม โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.36)</p> | <p>- ไม่พบปัญหา</p>                                        |



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA -HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                            |
| <b>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                            |
| 3. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่าสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่าสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.37)                                                                                                                                                                                                                                                                         | - ไม่พบปัญหา                                               |
| 4. มูลฝอยที่มีการปนเปื้อนสารคัดหลั่งที่อาจมีการปนเปื้อนเชื้อโรค เช่น หน้ากากอนามัย กำหนดให้พนักงานรวบรวมจากถังมูลฝอยสำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นซึ่งภายในห้องด้วยถุงสีแดงมาวางไว้ที่ห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยกำหนดให้สวมถุงมือทุกครั้งเพื่อป้องกันการสัมผัสโดยตรงที่อาจเกิดอันตรายได้ ทั้งนี้ โครงการจะประสานให้สำนักงานเขตห้วยขวางมารับไปกำจัดต่อไป                                                                   | - มูลฝอยที่มีการปนเปื้อนสารคัดหลั่งที่อาจมีการปนเปื้อนเชื้อโรค เช่น หน้ากากอนามัย กำหนดให้พนักงานรวบรวมจากถังมูลฝอยสำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นซึ่งภายในห้องด้วยถุงสีแดงมาวางไว้ที่ห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยกำหนดให้สวมถุงมือทุกครั้งเพื่อป้องกันการสัมผัสโดยตรงที่อาจเกิดอันตรายได้ ทั้งนี้ โครงการได้ประสานให้สำนักงานเขตห้วยขวางมารับไปกำจัดต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.38) | - ไม่พบปัญหา                                               |
| 5. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนโดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย</li> <li>- เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร</li> </ul> | - โครงการได้จัดทำป้ายเชิญชวนให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอย พร้อมทั้งคัดแยกขยะ ก่อนทิ้งลงถังขยะแต่ละประเภทที่ได้จัดเตรียมไว้ โดยติดป้ายดังกล่าวไว้บริเวณภายในห้องพักขยะประจำชั้น และบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณโถงลิฟต์ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.39)                                                                                                                         | - ไม่พบปัญหา                                               |



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA -HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                            |
| <b>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b>                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                            |
| 6. จัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน | - โครงการได้จัดทำป้ายให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ติดไว้บริเวณภายในห้องพักขยะประจำชั้น และบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณโถงลิฟต์ เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.39) | - ไม่พบปัญหา                                               |
| 7. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท                                                   | - โครงการได้จัดทำป้ายให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ติดไว้บริเวณภายในห้องพักขยะประจำชั้น และบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณโถงลิฟต์ เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.39) | - ไม่พบปัญหา                                               |



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA -HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                            |
| <b>3.6 ระบบไฟฟ้า</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                            |
| 1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้<br>1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้า โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงโดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry type) ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 240/416 เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติและมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,164 KV | - โครงการรับกระแสไฟฟ้า โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงโดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry type) ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 240/416 เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติและมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,164 KV (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.40) | - ไม่พบปัญหา                                               |
| 2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้องได้แก่ Battery ขนาด 12/24 V. สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินชนิดเครื่องยนต์ดีเซล ขนาด 300 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง                                                                                           | - โครงการจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้องได้แก่ Battery ขนาด 12/24 V. สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินชนิดเครื่องยนต์ดีเซล ขนาด 300 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.41)                                                       | - ไม่พบปัญหา                                               |



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA -HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                             | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                     |                                                            |
| <b>3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                     |                                                            |
| 2. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke detector) ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | - โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke detector) ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.42)                                                                              | - ไม่พบปัญหา                                               |
| 3. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | - โครงการได้ทำการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.43)  | - ไม่พบปัญหา                                               |
| <b>3.7 การอนุรักษ์พลังงาน</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                     |                                                            |
| 1. ในการคำนวณหาค่า OTTV และ RTTV ออกแบบให้มีค่าไม่เกินข้อกำหนดตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่า OTTV เท่ากับ 58.18 วัตต์/ตารางเมตรมีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนดไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร ทั้งนี้ ตามกฎหมายทรงตั้งกล่าว หากมีค่าไม่เป็นไปตามที่กำหนดให้พิจารณาการใช้พลังงานโดยรวมของอาคาร โดยพลังงานโดยรวมของอาคารมีค่าต่ำกว่าอาคารอ้างอิง จึงถือว่าสอดคล้องตามเกณฑ์ฯ (พลังงานโดยรวมของอาคารมีค่า เท่ากับ 6,171,760.80 กิโลวัตต์ชั่วโมง อาคารอ้างอิงมีค่าพลังงานโดยรวม เท่ากับ 6,418,421.67 กิโลวัตต์ชั่วโมง)</li> <li>- ค่า RTTV เท่ากับ 9.60 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร</li> </ul> | - ในการคำนวณหาค่า OTTV และ RTTV ออกแบบให้มีค่าไม่เกินข้อกำหนดตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 | - ไม่พบปัญหา                                               |



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA -HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                            |
| <b>3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                            |
| 2. ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคาร ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | - โครงการจัดให้มีระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคาร มีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | - ไม่พบปัญหา                                               |
| 3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ<br>1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้<br>- ปลุกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ<br>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมระบุเบอร์ติดต่ออย่างชัดเจน/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ<br>- โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย | - โครงการได้อนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมระบุเบอร์ติดต่ออย่างชัดเจน/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ พร้อมประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย พร้อมทั้งมีการปลุกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.43 และรูปที่ ผ 7.11) | - ไม่พบปัญหา                                               |



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA -HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                            | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                           | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                            |
| 3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ (ต่อ)<br>- แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก                                | - โครงการได้มีการแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก                                                                                                                                   | - ไม่พบปัญหา                                               |
| - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้   | - โครงการได้มีการคำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้                                     | - ไม่พบปัญหา                                               |
| - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา                    | - โครงการได้ทำการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา                                                           | - ไม่พบปัญหา                                               |
| - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพราะจะกินไฟเพียง 0.5-1 วัตต์ มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) | - โครงการได้มีการเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพราะจะกินไฟเพียง 0.5-1 วัตต์ มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.45) | - ไม่พบปัญหา                                               |
| - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ                                                                 | - โครงการได้กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.45)                                                                           | - ไม่พบปัญหา                                               |



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA -HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                    | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                       | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                               |                                                            |
| 3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ (ต่อ)                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                               |                                                            |
| - ประตุลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดตั้งเวลาให้ความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู                                    | - โครงการได้กำหนดให้ประตุลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดตั้งเวลาให้ความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.46)                            | - ไม่พบปัญหา                                               |
| - ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับผู้พักอาศัยแสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น | - โครงการได้ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับผู้พักอาศัยแสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.47) | - ไม่พบปัญหา                                               |
| - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น.                                                                                                     | - โครงการได้ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น.                                                                                                                                | - ไม่พบปัญหา                                               |
| - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส                                                                             | - โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม โดยติดป้ายบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ให้ปรับแอร์ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.43)                               | - ไม่พบปัญหา                                               |



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA -HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                |
| 2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโครงการจะจัดให้มีคู่มือการ อนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้ <ul style="list-style-type: none"><li>- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li><li>- เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</li><li>- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li><li>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน</li><li>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน</li><li>- หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>- โครงการได้อนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามในโครงการ โดยติดป้ายตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน พร้อมทั้งหมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.43)</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>- ไม่พบปัญหา</li></ul>   |



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA -HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                            |
| <b>3.8 การป้องกันอัคคีภัย</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                            |
| <p>1. โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยอัคคีภัยโดยรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>1) ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1.1 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ( Fire pump)</p> <p>โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่องมีอัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่TDH 165 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระดับท่อให้คงที่ (Jockey pump) อัตราการสูบ 0.21 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ที่ TDH 170 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.47)</p> | <p>- โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่องมีอัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่TDH 165 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระดับท่อให้คงที่ (Jockey pump) อัตราการสูบ 0.21 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ที่ TDH 170 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.47)</p> | <p>- ไม่พบปัญหา</p>                                        |



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA -HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                           | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                          | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                            |
| <b>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                            |
| <b>1.2 ระบบท่อยืน (Stand pipe)</b><br>- โครงการจัดให้มีท่อยืน (Stand pipe) จำนวน 3 ท่อ มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังสำรองน้ำดับเพลิงใต้ดินของโครงการ และรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยห้วยขวาง                                                                                          | - โครงการจัดให้มีท่อยืน (Stand pipe) จำนวน 3 ท่อ มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังสำรองน้ำดับเพลิงใต้ดินของโครงการ และรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยห้วยขวาง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.48)                     | - ไม่พบปัญหา                                               |
| <b>1.3 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire department connector : FDC)</b> จะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 150 x 65 x 65 มิลลิเมตร พร้อม Check valve จำนวน 3 ชุด บริเวณด้านทิศตะวันตกใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยห้วยขวาง โดยมีรายละเอียดการจ่ายน้ำเข้าระบบดังนี้ | - โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire department connector : FDC) พร้อม Check valve จำนวน 3 ชุด บริเวณด้านทิศตะวันตกใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยห้วยขวาง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.49) | - ไม่พบปัญหา                                               |
| - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินเพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป                                                                                                                                                                   | - โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดินจำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน เพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.49)                                         | - ไม่พบปัญหา                                               |



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA -HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                            |
| <b>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                            |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อยืน จำนวน 2 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิง ไปยังท่อยืนโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร</li> </ul>                                                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อยืน จำนวน 2 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิง ไปยังท่อยืนโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.49)</li> </ul>                        | - ไม่พบปัญหา                                               |
| <b>1.4 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire hose cabinet : FHC) ประกอบด้วย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร</li> <li>- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย</li> <li>- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire hose cabinet : FHC) ซึ่งภายในตู้ดังกล่าวประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวม พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.50)</li> </ul> | - ไม่พบปัญหา                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                            |



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA -HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                |
| <b>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b><br><b>1.5 ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler system)</b><br>เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคล โถงต้อนรับ ห้องพักคอย ห้องควบคุม ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องวางเครื่องซักผ้า ห้องออกกำลังกาย ห้องพักผ่อนรวม ห้องพักผ่อนหย่อนประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำบ่อแช่น้ำร้อน (Onsen) ห้องเครื่องสูบน้ำสระว่ายน้ำ พื้นที่วางเครื่องทำน้ำร้อน(สำหรับบ่อน้ำร้อน (Onsen) ห้องอบไอน้ำ (Sauna)-แช่น้ำร้อน (Onsen) ชาย ห้องอบไอน้ำ (Sauna)-แช่น้ำร้อน (Onsen) ชาย ห้องอบไอน้ำ (Sauna)-แช่น้ำร้อน (Onsen) หญิง ห้องน้ำชาย - หญิง พื้นที่นั่งพักผ่อน ที่จอดรถ ทางวิ่งรถ โถงลิฟต์ และทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น | - โครงการจัดให้มีหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler system) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคล โถงต้อนรับ ห้องพักคอย ห้องควบคุม ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องวางเครื่องซักผ้า ห้องออกกำลังกาย ห้องพักผ่อนรวม ห้องพักผ่อนหย่อนประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำบ่อแช่น้ำร้อน (Onsen) ห้องเครื่องสูบน้ำสระว่ายน้ำ พื้นที่วางเครื่องทำน้ำร้อน (สำหรับบ่อน้ำร้อน (Onsen) ห้องอบไอน้ำ (Sauna)-แช่น้ำร้อน (Onsen) ชาย ห้องอบไอน้ำ (Sauna)-แช่น้ำร้อน (Onsen) หญิง ห้องน้ำชาย - หญิง พื้นที่นั่งพักผ่อน ที่จอดรถ ทางวิ่งรถ โถงลิฟต์ และทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.51) | - ไม่พบปัญหา                                                   |



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA -HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                            |
| <p>1.6 ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด มีขนาดพื้นที่หน้าโถงลิฟต์ 8.16-10.96 ตารางเมตร ทั้งนี้ ลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> | <p>- โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ซึ่งลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.52)</p>                                                                                                                                | <p>- ไม่พบปัญหา</p>                                        |
| <p>1) ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>2.1แผงควบคุม (Fire alarm control panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยโครงการได้ติดตั้งแผงควบคุมภายในบริเวณห้องควบคุมความปลอดภัย อยู่บริเวณชั้นที่ 1</p>                        | <p>- โครงการจัดให้มีแผงควบคุม (Fire alarm control panel : FCP) ซึ่งทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยโครงการได้ติดตั้งแผงควบคุมภายในบริเวณห้องควบคุมความปลอดภัย อยู่บริเวณชั้นที่ 1 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.53)</p> | <p>- ไม่พบปัญหา</p>                                        |



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA -HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                |
| 1) ระบบเตือนอัคคีภัย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                |
| 2.2 เครื่องตรวจจับควัน (Smoke detector)<br>เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายใน<br>อาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม<br>เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่ง<br>สัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารซึ่ง<br>โครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายใน<br>ห้องพักอาศัยทุกห้อง โถงต้อนรับ ห้องพักคอย<br>ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า<br>ห้องเครื่องไฟฟ้า พื้นที่วางหม้อแปลง<br>ไฟฟ้า ห้องออกกำลังกาย ห้องกิจกรรมสำหรับ<br>การพักผ่อน พื้นที่นั่งพักผ่อน ห้องประชุม ห้อง<br>เครื่องลิฟต์ โถงลิฟต์ บันได และทางเดินภายใน<br>อาคาร เป็นต้น | - โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke detector) ซึ่งเป็นตัวรับกลุ่มควันที่<br>เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่<br>ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารซึ่งโครงการติดตั้ง<br>เครื่องตรวจจับควันภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง โถงต้อนรับ ห้องพักคอย ห้อง<br>สำนักงานนิติบุคคล ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าห้องเครื่องไฟฟ้า พื้นที่วางหม้อแปลง<br>ไฟฟ้า ห้องออกกำลังกาย ห้องกิจกรรมสำหรับการพักผ่อน พื้นที่นั่งพักผ่อน ห้อง<br>ประชุม ห้องเครื่องลิฟต์ โถงลิฟต์ บันได และทางเดินภายในอาคาร เป็นต้น<br>(ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.54) | - ไม่พบปัญหา                                                   |



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA -HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                            |
| <b>1) ระบบเตือนอัคคีภัย</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                            |
| <b>2.3 เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector)</b><br>เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม ซึ่งโครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนภายในห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ที่จอดรถและทางวิ่งรถ ห้องวางตู้จดหมาย ห้องวางเครื่องซักผ้า ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องอบไอน้ำ (Sauna)-แช่น้ำร้อน (Onsen) ชาย ห้องอบไอน้ำ (Sauna)-แช่น้ำร้อน (Onsen) หญิง เป็นต้น | - โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector) ซึ่งเป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม ซึ่งโครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนภายในห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ที่จอดรถและทางวิ่งรถ ห้องวางตู้จดหมาย ห้องวางเครื่องซักผ้า ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องอบไอน้ำ (Sauna)-แช่น้ำร้อน (Onsen) ชาย ห้องอบไอน้ำ (Sauna)-แช่น้ำร้อน (Onsen) หญิง เป็นต้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.54) | - ไม่พบปัญหา                                               |
| <b>2.4 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire alarm manual station)</b> เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งไว้ในอาคารบริเวณโถงต้อนรับ โถงลิฟต์ และโถงบันได เป็นต้น                                                                                                                                                                                                                                                    | - โครงการจัดให้มีเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire alarm manual station) ซึ่งเป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งไว้ในอาคารบริเวณโถงต้อนรับ โถงลิฟต์ และโถงบันได เป็นต้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.55)                                                                                                                                                                                                                                                 | - ไม่พบปัญหา                                               |
| <b>2.5 โทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน (Fire man telephone outlet)</b> เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งไว้ในอาคารบริเวณโถงบันได                                                                                                                                                                                                                                                                                       | - โครงการจัดให้มีโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน (Fire man telephone outlet) ซึ่งเป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งไว้ในอาคารบริเวณโถงบันได (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.56)                                                                                                                                                                                                                                                                                    | - ไม่พบปัญหา                                               |



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA -HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                        | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                |                                                            |
| 1) ระบบเตือนอัคคีภัย                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                |                                                            |
| 2.6 อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยลำโพงเสียงประกาศและแสงไฟกระพริบ (Alarm speaker with strobe light) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยด้วยเสียงและแสง โดยติดตั้งไว้บริเวณที่เดียวกันกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตรา 7.57) | - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยลำโพงเสียงประกาศและแสงไฟกระพริบ (Alarm speaker with strobe light) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยด้วยเสียงและแสง โดยติดตั้งไว้บริเวณที่เดียวกันกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตรา 7.57) | - ไม่พบปัญหา                                               |
| 2.7 อุปกรณ์แสดงผลระยะไกล ชนิดแสง (Remote indicator lamp) โดยติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักอาศัยทุกห้อง                                                                                           | - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์แสดงผลระยะไกล ชนิดแสง (Remote indicator lamp) โดยติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักอาศัยทุกห้อง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.58)                                                               | - ไม่พบปัญหา                                               |



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA -HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                            |
| <p>2.โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) บันได ST-1 (บันไดหลักบันไดหนีไฟและบันไดผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.20 เมตร (ไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร) ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร (ไม่น้อยกว่า 22 เซนติเมตร) ลูกตั้งสูง 0.172-0.180 เมตร (ไม่เกิน 20 เซนติเมตร) มีชนพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติและวิธีกล โดยวิธีธรรมชาติจะมีช่องเปิดระบายอากาศ พื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 7 ถึงชั้นดาดฟ้า และวิธีกลจะติดตั้งพัดลมอัดอากาศที่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 6 มีอัตราการอัดอากาศ 16,500 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> | <p>- โครงการจัดให้มีบันได ST-1 (บันไดหลักบันไดหนีไฟและบันไดผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา) ที่สามารถใช้หนีไฟเป็นบันไดที่ขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.20 เมตร (ไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร) ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร (ไม่น้อยกว่า 22 เซนติเมตร) ลูกตั้งสูง 0.172-0.180 เมตร (ไม่เกิน 20 เซนติเมตร) มีชนพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติและวิธีกล โดยวิธีธรรมชาติมีช่องเปิดระบายอากาศ พื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 7 ถึงชั้นดาดฟ้า และวิธีกลติดตั้งพัดลมอัดอากาศที่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 6 มีอัตราการอัดอากาศ 16,500 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.59)</p> | <p>- ไม่พบปัญหา</p>                                        |



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA -HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                            |
| 2.โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง รายละเอียดดังนี้                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                            |
| 1. บันได ST-2 (บันไดหนีไฟและบันไดผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.20 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร) ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร (ไม่น้อยกว่า 22 เซนติเมตร) ลูกตั้งสูง 0.172-0.180 เมตร (ไม่เกิน 20 เซนติเมตร) มีชานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยจะมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า | - โครงการจัดให้มีบันได ST-2 (บันไดหนีไฟและบันไดผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา) ซึ่งเป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.20 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร) ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร (ไม่น้อยกว่า 22 เซนติเมตร) ลูกตั้งสูง 0.172-0.180 เมตร (ไม่เกิน 20 เซนติเมตร) มีชานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยจะมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.60) | - ไม่พบปัญหา                                               |



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA -HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                             | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                     |                                                            |
| <p>2. กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดตรวจเช็คจำนวนคนว่ามีผู้ใดติดอยู่ภายใน ห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันที ซึ่งโครงการจะกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้น จำนวน 2 จุด ไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตกใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 389 ตารางเมตร ทั้งนี้ เพื่อความสะดวกในการบริหารจัดการและตรวจสอบจำนวนคน จะแบ่งย่อยพื้นที่จุดรวมพลในจุดที่ 2 ออกเป็น 2 ส่วน เนื่องจากมีขนาดใหญ่ รายละเอียด ดังนี้</p> <p>1) <b>จุดรวมพลที่ 1</b> ขนาดพื้นที่ 139 ตารางเมตร (ไม่มีการปลูกไม้ยืนต้น) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 556 คน (1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยในชั้น 6-13 จำนวน 549 คนได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2) <b>จุดรวมพลที่ 2</b> ขนาดพื้นที่รวม 250 ตารางเมตร โดยแบ่งย่อยออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <p>- <b>ส่วนที่ 1</b> ขนาดพื้นที่ 130 ตารางเมตร (หักลำต้นไม้ยืนต้นแล้ว) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 520 คน (1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยในชั้น 14-20 จำนวน 497 คนได้อย่างเพียงพอ</p> <p>- <b>ส่วนที่ 2</b> ขนาดพื้นที่ 120 ตารางเมตร (หักลำต้นไม้ยืนต้นแล้ว) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 480 คน (1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยในชั้น 21-29 และพนักงานในโครงการ จำนวน 477 คน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>ทั้งนี้ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดต้องกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบเป็นผู้นำการอพยพหนีไฟในแต่ละชั้น เพื่อนำไปยังจุดรวมพลตามที่กำหนดไว้</p> | <p>- โครงการกำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้น จำนวน 2 จุด ไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตกใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.61) เพื่อความสะดวกในการบริหารจัดการและตรวจสอบจำนวนคน</p> | <p>- ไม่พบปัญหา</p>                                        |



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA -HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                            |
| 4. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ บริเวณพื้นที่ชั้นดาดฟ้าของโครงการ จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งในการหนีไฟไปยังบริเวณพื้นที่หนีไฟทางอากาศสามารถใช้บันได ST-1 และ ST-2 ซึ่งเป็นบันไดที่สามารถขึ้นสู่ชั้นดาดฟ้าและต่อเนื่องไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก                                     | - โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ บริเวณพื้นที่ชั้นดาดฟ้าของโครงการ จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งในการหนีไฟไปยังบริเวณพื้นที่หนีไฟทางอากาศสามารถใช้บันได ST-1 และ ST-2 ซึ่งเป็นบันไดที่สามารถขึ้นสู่ชั้นดาดฟ้าและต่อเนื่องไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.62)                                  | - ไม่พบปัญหา                                               |
| 5. โครงการจะกำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้หนีไฟขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ในกรณีที่ไม่สามารถหนีไฟลงมายังพื้นชั้นล่างได้ โดยจะประสานไปยังกองบินตำรวจ เพื่อขอความอนุเคราะห์ในด้าน การให้ความช่วยเหลือการหนีไฟทางอากาศกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้และเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ ให้กับโครงการ รวมทั้งกำหนดให้มีการซ้อมหนีไฟทางอากาศร่วมด้วย | - โครงการกำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้หนีไฟขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ในกรณีที่ไม่สามารถหนีไฟลงมายังพื้นชั้นล่างได้ โดยจะประสานไปยังกองบินตำรวจ เพื่อขอความอนุเคราะห์ในด้าน การให้ความช่วยเหลือการหนีไฟทางอากาศกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้และเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ ให้กับโครงการ รวมทั้งกำหนดให้มีการซ้อมหนีไฟทางอากาศร่วมด้วย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.63)       | - ไม่พบปัญหา                                               |
| 6. โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 ของโครงการเพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก  | - โครงการได้ทำการติดตั้งผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 ของโครงการเพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.63) | - ไม่พบปัญหา                                               |
| 7. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที                                                                                                                                                                                                      | - โครงการได้ทำการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.64)                                                                                                                                                                                           | - ไม่พบปัญหา                                               |



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA -HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                            |
| <p>8. จัดให้มีการชักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการชักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยห้วยขวางมาเป็นวิทยากรในการชักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ โดยแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการจะแบ่งเป็น 3 ขั้นตอน ดังนี้</p> <p>(1) การปฏิบัติก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้<br/>ประกอบด้วย การตรวจสอบ การอบรม และการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(2) การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้<br/>ประกอบด้วย การดำเนินการเกี่ยวกับการจัดการจราจรหรือนโยบาย การแบ่งโซนพื้นที่การดับเพลิง และการอพยพหนีไฟ</p> <p>(3) การปฏิบัติภายหลังเพลิงสงบ<br/>ประกอบด้วย การบรรเทาทุกข์ และการฟื้นฟู</p> | <p>- โครงการจัดให้มีการชักซ้อมอพยพหนีไฟในเดือนธันวาคม 2568 ซึ่งการชักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการได้ประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยห้วยขวางมาเป็นวิทยากรในการชักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ โดยแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการแบ่งเป็น 3 ขั้นตอน ดังนี้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.65)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การปฏิบัติก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้</li> <li>2. การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</li> <li>3. การปฏิบัติภายหลังเพลิงสงบ</li> </ol> | - ไม่พบปัญหา                                               |
| <p>9. จัดให้มีจุดจอดรถกระเช้า ความกว้าง 8 เมตร ความยาว 16 เมตร บริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับทางเข้า-ออก จำนวน 1 จุด</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>- โครงการจัดให้มีจุดจอดรถกระเช้า บริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับทางเข้า-ออก จำนวน 1 จุด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.66)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | - ไม่พบปัญหา                                               |



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA -HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                            | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                              | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                      |                                                            |
| <b>3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ</b>                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                      |                                                            |
| 1. ออกแบบให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นภายในโครงการ จำนวน 87 ต้น ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ อบเชยไทย โมกมัน จิกน้ำ และสั่งทำ โดยจะช่วยลดอุณหภูมิลงได้ประมาณ 0.19 องศาเซลเซียส ดังนั้น ความร้อนที่จะเข้ามาในอาคารจะมี อุณหภูมิ 31.49 องศาเซลเซียส (คำนวณจาก 31.68 -0.19 = 31.49) | - โครงการได้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ตลอดจนไม้คลุมดินไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยลดอุณหภูมิลงได้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2) | - ไม่พบปัญหา                                               |
| 2. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ                                                                                                                                                    | - โครงการได้มีการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ                                                          | - ไม่พบปัญหา                                               |
| 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง                                                                                                                                                                               | - โครงการได้มีการติดตั้งป้ายกีดขวางบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8)                                                                         | - ไม่พบปัญหา                                               |
| <b>3.10 การจราจร</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                      |                                                            |
| 1. จัดให้มีทางเข้า-ออกรถยนต์ จำนวน 1 แห่ง เชื่อมกับถนนซอยประชาราษฎร์บำเพ็ญ 6                                                                                                                                                                                                     | โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกรถยนต์ จำนวน 1 แห่ง เชื่อมกับถนนซอยประชาราษฎร์บำเพ็ญ 6 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.67)                                                                                         | - ไม่พบปัญหา                                               |



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA -HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                            |
| <b>3.10 การจราจร</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                            |
| 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียวจนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนนแต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก                                                                                                | - โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียวจนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนนแต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.68)                                                                                                        | - ไม่พบปัญหา                                               |
| 3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย ภายในโครงการในการเข้า – ออกโครงการไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนซอยประชาราษฎร์บำเพ็ญ 6 บริเวณด้านหน้าโครงการโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว ส่วนรถขาออกให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลักและขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวกปลอดภัยในการเดินทาง | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.12) คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการในการเข้า – ออกโครงการไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนซอยประชาราษฎร์บำเพ็ญ 6 บริเวณด้านหน้าโครงการโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว ส่วนรถขาออกให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลักและขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวกปลอดภัยในการเดินทาง | - ไม่พบปัญหา                                               |



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA -HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-หัวขวาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                            |
| <b>3.10 การจราจร (ต่อ)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                            |
| 4. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ รวมทั้งป้ายแจ้งเตือน ป้ายแนะนำเส้นทางการเดินรถ โดยติดตั้งบริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้สะดวกและปลอดภัย รวมทั้งติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย | - โครงการได้ทำการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ รวมทั้งป้ายแจ้งเตือน ป้ายแนะนำเส้นทางการเดินรถ โดยติดตั้งบริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.6) เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้สะดวกและปลอดภัย รวมทั้งติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.69 และรูปที่ ฌ7.70) | - ไม่พบปัญหา                                               |
| 5. ติดตั้งกระจกโค้งจราจรบริเวณจุดอับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยของผู้ขับขี่ให้สามารถขับขี่ได้อย่างปลอดภัย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | - โครงการได้ทำการติดตั้งกระจกโค้งจราจรบริเวณจุดอับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยของผู้ขับขี่ให้สามารถขับขี่ได้อย่างปลอดภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.71)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | - ไม่พบปัญหา                                               |
| 6. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | - โครงการได้ทำการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | - ไม่พบปัญหา                                               |
| 7. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนุนชะลอความเร็ว มีขนาดความสูง 0.075 เมตร ความกว้าง 0.30 เมตร จำนวน 4 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์                                                                                                                                                                                  | - โครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.3) และสันนุนลดความเร็ว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.4) เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | - ไม่พบปัญหา                                               |



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA -HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                            |
| <b>3.11 การใช้ที่ดิน</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -                                                          |
| 1. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายผังเมือง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายผังเมือง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครพ.ศ. 2544 กฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และ กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎหมายกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 | - โครงการได้ทำการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายผังเมือง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายผังเมือง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครพ.ศ. 2544 กฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และกฎหมายกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎหมายกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.72) | - ไม่พบปัญหา                                               |



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA -HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                    | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                           | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                   |                                                            |
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                   |                                                            |
| 4.1 ผลกระทบทางสังคม                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                   |                                                            |
| 4.1.1 ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                   |                                                            |
| 1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย                                                                                                                            | - โครงการได้กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย (ภาคผนวกที่ 10)                                                                                                            | - ไม่พบปัญหา                                               |
| 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อบ้าน/อาคารใกล้เคียง | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อบ้าน/อาคารใกล้เคียง | - ไม่พบปัญหา                                               |
| 4.1.2 ด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น<br>- ไม่มีมาตรการกำหนด                                                                                                                        | -                                                                                                                                                                                 | -                                                          |
| 4.1.3 ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์<br>- ไม่มีมาตรการกำหนด                                                                               | -                                                                                                                                                                                 | -                                                          |
| 4.1.4 สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข<br>- ไม่มีมาตรการกำหนด                                                                                                       | -                                                                                                                                                                                 | -                                                          |



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA -HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                         | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                 |                                                            |
| 4.1.5 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                 |                                                            |
| 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง                                                                                                          | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12)                                                                                                             | - ไม่พบปัญหา                                               |
| 2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยห้วยขวาง เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง                             | - โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และได้ทำการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยห้วยขวางในเดือนธันวาคม 2568 เพื่อซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.65)         | - ไม่พบปัญหา                                               |
| 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานคร ภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และจะทำการอบรมทุก ๆ 3 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.65) | - ไม่พบปัญหา                                               |



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA -HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                            |
| <b>4.1.5 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                            |
| 4. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อรักษาและป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที ซึ่งโครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้ทุกชั้นของอาคาร อาทิเช่นบริเวณทางเข้า-ออกอาคารชั้นที่ 1 โถงต้อนรับที่จอดรถ และชั้นพักอาศัย เป็นต้น | - โครงการได้ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อรักษาและป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ อาทิเช่น บริเวณทางเข้า-ออกอาคารชั้นที่ 1 โถงต้อนรับที่จอดรถ และชั้นพักอาศัย เป็นต้น โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.73) พร้อมทั้งมีห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.74) | - ไม่พบปัญหา                                               |
| 5. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินการโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับอาคารข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | - โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินการโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับอาคารข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | - ไม่พบปัญหา                                               |



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA -HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                             | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                           |                                                                                                                     |                                                            |
| <b>4.1.6 ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ</b>                                                                  |                                                                                                                     |                                                            |
| 1. ความสามารถในการให้บริการน้ำประปา<br>- ไม่มีมาตรการกำหนด                                                | -                                                                                                                   | -                                                          |
| 2. ความสามารถในการให้บริการจัดเก็บมูลฝอย<br>- ไม่มีมาตรการกำหนด                                           | -                                                                                                                   | -                                                          |
| 3. ความสามารถในการให้บริการไฟฟ้า<br>- ไม่มีมาตรการกำหนด                                                   | -                                                                                                                   | -                                                          |
| 4. ความสามารถในการรองรับสัญญาณโทรศัพท์<br>- ไม่มีมาตรการกำหนด                                             | -                                                                                                                   | -                                                          |
| <b>4.1.7 ความสามารถในการรองรับปริมาณจราจร</b>                                                             |                                                                                                                     |                                                            |
| - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>ที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจรอย่างเคร่งครัด | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน<br>หัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจรอย่างเคร่งครัด | - ไม่พบปัญหา                                               |
| <b>4.1.8 ด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคม</b><br>- ไม่มีมาตรการกำหนด                                            | -                                                                                                                   | -                                                          |



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA -HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                    | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                   |                                                                                                                                                            |                                                            |
| <b>4.2 สภาพเศรษฐกิจ</b>                                                                                                                           |                                                                                                                                                            |                                                            |
| <b>4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข</b>                                                                                                                   |                                                                                                                                                            |                                                            |
| - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน<br>กายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง<br>เคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข | - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ<br>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้าน<br>สาธารณสุข | - ไม่พบปัญหา                                               |
| <b>1.สุขภาพประชาชนโดยรอบโครงการ</b>                                                                                                               |                                                                                                                                                            |                                                            |
| - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน<br>กายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง<br>เคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ    | - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ<br>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ        | - ไม่พบปัญหา                                               |
| <b>1.1 สุขภาพกาย</b>                                                                                                                              |                                                                                                                                                            |                                                            |
| <b>1.1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ</b>                                                                                                                  |                                                                                                                                                            |                                                            |
| - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>ที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด                                         | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน<br>หัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด                                        | - ไม่พบปัญหา                                               |
| <b>1.1.2 ระบบการได้ยิน</b>                                                                                                                        |                                                                                                                                                            |                                                            |
| - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>ที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียงอย่างเคร่งครัด                                             | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน<br>หัวข้อ 1.3 เรื่องเสียงอย่างเคร่งครัด                                            | - ไม่พบปัญหา                                               |
| <b>1.1.3 โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</b>                                                                                                           |                                                                                                                                                            |                                                            |
| - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>ที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องระบายน้ำและ 3.5 เรื่องการจัดการ<br>มูลฝอยอย่างเคร่งครัด         | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน<br>หัวข้อ 3.4 เรื่องระบายน้ำและ 3.5 เรื่องการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด            | - ไม่พบปัญหา                                               |



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA -HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                         | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                            |
| <b>1.1.4 อุบัติเหตุ</b>                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                            |
| - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องจรรยาบรรณอย่างเคร่งครัด         | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องจรรยาบรรณอย่างเคร่งครัด                                                                                                                | - ไม่พบปัญหา                                               |
| <b>1.1.5 อัคคีภัย</b>                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                            |
| - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด                                                                                                        | - ไม่พบปัญหา                                               |
| <b>1.2 สุขภาพจิต</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                            |
| <b>1.2.1 โรคเครียด</b>                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                            |
| - กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ                                              | - โครงการกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 10)                                                                                                                                        | - ไม่พบปัญหา                                               |
| - จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย                                       | - โครงการได้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ตลอดจนไม้คลุมดินไว้บริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน และเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.2) | - ไม่พบปัญหา                                               |
| <b>1.2.1 โรคเครียด (ต่อ)</b>                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                            |
| - ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น                                          | - โครงการได้มีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น                                                                                                                                            | - ไม่พบปัญหา                                               |
| <b>2. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b>                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                            |
| <b>2.1 การปรับปรุง/ซ่อมแซม</b>                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                            |
| <b>1.มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ</b>                                                               |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                            |
| - จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นสำหรับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง                                              | - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นสำหรับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.75)                                                                                                                             | - ไม่พบปัญหา                                               |



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA -HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                       | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                            |
| - ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง                                                                                                      | - ในกรณีที่มีการซ่อมแซมหรือสุบสิ่งปฏิกลที่มีการเปิดฝาระบบบำบัดน้ำเสียหรือการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจัดให้มีกรวย และแผงกันจราจรกันบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงาน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.76) เพื่อไม่ให้ผู้ที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องผ่านพื้นที่บริเวณดังกล่าว รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.12) | - ไม่พบปัญหา                                               |
| - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น                                         | - ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงโครงการไม่ได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น แต่ทางเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงได้มีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุดังกล่าวเอง                                                                                                      | - ไม่พบปัญหา                                               |
| <b>2. มาตรการด้านฝุ่นละออง</b>                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                            |
| - กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือทาสีภายนอกอาคาร จะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่น ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน ที่สามารถป้องกันไม่ให้เกิดปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ | - ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงโครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือทาสีภายนอกอาคาร ต้องสวมใส่หน้ากากกันฝุ่น ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน ที่สามารถป้องกันไม่ให้เกิดปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ                                                                                                                                                     | - ไม่พบปัญหา                                               |
| - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม                                                                                                   | - ในกรณีที่มีการซ่อมแซมโครงการกำหนดให้มีการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม                                                                                                                                                                                                                                         | - ไม่พบปัญหา                                               |
| 3. เตรียมหน้ากากกันก๊าซพิษและถังอากาศช่วยหายใจสำรองขณะลงไปทำงานในระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน                                                                                                     | - ในกรณีที่มีการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมแซมเตรียมหน้ากากกันก๊าซพิษและถังอากาศช่วยหายใจสำรองขณะลงไปทำงานในระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน                                                                                                                                                                                                        | - ไม่พบปัญหา                                               |
| 4. จัดให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่อับอากาศ และก๊าซพิษ                                                                                                             | - ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุง โครงการจะทำการจัดจ้างบริษัทที่มีความรู้กับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่อับอากาศ และก๊าซพิษ                                                                                                                                                                                                                                                   | - ไม่พบปัญหา                                               |



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA -HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                    | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                        |                                                            |
| 5. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                        |                                                            |
| - จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดกำหนด                                                                                                                    | - โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดกำหนด                                                                                                                                           | - ไม่พบปัญหา                                               |
| - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที                                                     | - โครงการได้ทำการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.64)                                        | - ไม่พบปัญหา                                               |
| - จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้โดยติดต่อกับสถานดับเพลิงและกู้ภัยห้วยขวาง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง                              | - โครงการได้จัดอบรม และซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้โดยติดต่อกับสถานดับเพลิงและกู้ภัยห้วยขวาง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง ในเดือนธันวาคม 2568 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.65) | - ไม่พบปัญหา                                               |
| - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานครหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคารและอบรมทุก ๆ 3 ปี | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานครภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคารและอบรมทุก ๆ 3 ปี (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.65)                     | - ไม่พบปัญหา                                               |



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA -HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                            |
| 2. การสัญจรภายในโครงการ                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                            |
| 1. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                            |
| - ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ                                                                                                                                   | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยการฉีดน้ำล้างเป็นประจำสม่ำเสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | - ไม่พบปัญหา                                               |
| - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12)                                                                             | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | - ไม่พบปัญหา                                               |
| - ติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบบริเวณโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืนและเก็บบันทึกภาพ เพื่อดูย้อนหลังได้ | - โครงการได้ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อรักษาและป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ อาทิเช่นบริเวณทางเข้า-ออกอาคารชั้นที่ 1 โถงต้อนรับที่จอดรถ และชั้นพักอาศัย เป็นต้น โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.73) พร้อมทั้งมีห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.74) | - ไม่พบปัญหา                                               |
| - ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกและภายในพื้นที่โครงการ ให้สว่างเพียงพอและสามารถมองเห็นอย่างชัดเจนในเวลากลางคืน                                                                  | - โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกและภายในพื้นที่โครงการให้สว่างเพียงพอและสามารถมองเห็นอย่างชัดเจนในเวลากลางคืน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - ไม่พบปัญหา                                               |



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA -HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                            | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                    |                                                            |
| <b>2. มาตรการด้านฝุ่นละออง</b>                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                    |                                                            |
| - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน                                                                                                 | - โครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3) เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน                                                                                | - ไม่พบปัญหา                                               |
| - ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ                                                                                                                                                 | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยการฉีดน้ำล้างเป็นประจำสม่ำเสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5)                                                                                                         | - ไม่พบปัญหา                                               |
| - จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย                                                          | - โครงการได้มีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่รถภายในพื้นที่โครงการ โดยสามารถเคลื่อนตัวของรถในโครงการได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6)                  | - ไม่พบปัญหา                                               |
| <b>4.4 ทคินียภาพ</b>                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                    |                                                            |
| <b>4.4.1 แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์</b>                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                    |                                                            |
| - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 1,532.54 ตารางเมตร เพื่อสร้างทคินียภาพที่ดีให้กับโครงการ                                                                                            | - โครงการได้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ตลอดจนไม้คลุมดินไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวสร้างทคินียภาพที่ดีให้กับโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)                  | - ไม่พบปัญหา                                               |
| - ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ | - โครงการได้มีการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โดยคำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2) | - ไม่พบปัญหา                                               |
| <b>4.4.1 แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ (ต่อ)</b>                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                    |                                                            |
| - ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทคินียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น                                                                                                                               | - โครงการได้ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทคินียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น                                                                                                                                                   | - ไม่พบปัญหา                                               |



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA -HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                            |
| <b>4.4.2 โครงสร้างเมือง</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                            |
| - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 1,532.54 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ                                                                                                                                                                                                                         | - โครงการได้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ตลอดจนไม้คลุมดินไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)                                                                                                                                              | - ไม่พบปัญหา                                               |
| - ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่สีเขียวแนวตั้งบริเวณทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ เพื่อเชื่อมต่อเนื่องกับพื้นที่สีเขียวในแต่ละบริเวณ | - โครงการได้มีการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โดยคำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่สีเขียวแนวตั้งบริเวณทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ เพื่อเชื่อมต่อเนื่องกับพื้นที่สีเขียวในแต่ละบริเวณ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2) | - ไม่พบปัญหา                                               |
| - ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น                                                                                                                                                                                                                                                            | - โครงการได้ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น                                                                                                                                                                                                                                                                               | - ไม่พบปัญหา                                               |
| - ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้โทนสีเทา และสีน้ำตาล เพื่อให้สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ                                                                                                                                                                                                                                                 | - โครงการได้ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้โทนสีเทาเพื่อให้สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.72)                                                                                                                                                                                                                                                     | - ไม่พบปัญหา                                               |



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA -HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                      | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                              |                                                            |
| 4.5 การบำบัดบึงแสงแดดและทิศทางลม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                              |                                                            |
| 1. หากในอนาคตช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ท่านได้รับผลกระทบจากการบำบัดบึงแสงแดดและทิศทางลม จากอาคารโครงการ ท่านสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบ ตั้งแต่ระยะเริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ ที่กำหนดระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดใช้อาคาร เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาล บ้านที่ได้รับผลกระทบ หากได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการจะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการ และระยะเวลา 1 ปีหลังจากเปิดใช้อาคารโครงการจะเข้าแก้ไข ปัญหา โดยติดต่อได้ที่บริษัท เรย์ลพาร์ทเนอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป | - โครงการได้มีการกำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบำบัดบึงแสงแดด และทิศทางลม ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ ทั้งนี้ ผู้พักอาศัย บริเวณใกล้เคียงไม่ได้ได้รับผลกระทบด้านการบำบัดบึงแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ | - ไม่พบปัญหา                                               |



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA -HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                        |                                                            |
| 4.5 การบำบัดบ่งชี้และติดตามสิ่งแวดล้อม (ต่อ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                        |                                                            |
| 2. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ (คณะกรรมการ 3 ฝ่าย) ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ และตัวแทนหน่วยงานผู้ให้อนุญาตเพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือการคิดและตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการและการชดเชยอย่างเป็นธรรม ทั้งนี้ ในกรณีมีข้อพิพาทจนหาทางแก้ไขไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการจะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ | - ปัจจุบันโครงการไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนด้านการบ่งชี้และติดตามสิ่งแวดล้อมจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงอาคารของโครงการ ดังนั้นจึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว | - ไม่พบปัญหา                                               |



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA -HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                            |
| <b>4.6 การดุดกลิ่นกลิ่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                            |
| 1. โครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอลให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ | - โครงการได้จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่อาคารก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และในปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงระยะเปิดดำเนิน อย่างไรก็ตามระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ยังไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด | - ไม่พบปัญหา                                               |



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA -HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                        |                                                            |
| 4.6 การดุดกลิ่นกลิ่นวิทยุ และบังคับสัญญาณโทรทัศน์ (ต่อ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                        |                                                            |
| 2. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ (คณะกรรมการ 3 ฝ่าย) ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ และตัวแทนหน่วยงานผู้ให้อนุญาตเพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือการคิดและตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการและการชดเชยอย่างเป็นธรรม ทั้งนี้ ในกรณีมีข้อพิพาทจนหาทางแก้ไขไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการจะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ | - ปัจจุบันโครงการไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนด้านการดุดกลิ่นกลิ่นวิทยุ และบังคับสัญญาณโทรทัศน์จากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงอาคารของโครงการ ดังนั้นจึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว | - ไม่พบปัญหา                                               |



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA -HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                              | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                |
| 4.7 การบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                |
| <ul style="list-style-type: none"><li>- โครงการจะเก็บสำเนาเอกสารประชาสัมพันธ์การขายไว้ในสถานที่ทำการของบริษัทฯ จนกว่าจะมีการการขายห้องชุดหมด รวมทั้งจะส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด ทั้งนี้ สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (อช.22) ต้องเป็นไปตามแบบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยกำหนด</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>- โครงการได้เก็บสำเนาเอกสารประชาสัมพันธ์การขายไว้ในสถานที่ทำการของบริษัทฯ จนกว่าจะมีการการขายห้องชุดหมด รวมทั้งจะส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด ทั้งนี้ สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (อช. 22) ต้องเป็นไปตามแบบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยกำหนด</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>- ไม่พบปัญหา</li></ul>   |



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA -HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                            |
| <b>5. การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                            |
| <p>1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงเปิดดำเนินการ</li> <li>- รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</li> <li>- ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงเปิดดำเนินการ</li> <li>- รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</li> <li>- ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ</li> </ul> </li> </ul> | - ไม่พบปัญหา                                               |



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA -HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                            | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                         | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                            |
| 2. บริษัท เรียวพัธพาร์ทเนอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะกำหนดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาท) (วงเงินเดียวกันกับระยะก่อสร้างใช้ตลอดทั้งโครงการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปีหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ)                   | - บริษัท เรียวพัธพาร์ทเนอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะกำหนดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาท) (วงเงินเดียวกันกับระยะก่อสร้างใช้ตลอดทั้งโครงการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปีหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ)                   | - ไม่พบปัญหา                                               |
| 3. ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหาย โครงการจะชดเชยเป็นจำนวนเงินเบื้องต้นครั้งหนึ่ง หรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย | - ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหาย โครงการจะชดเชยเป็นจำนวนเงินเบื้องต้นครั้งหนึ่ง หรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย | - ไม่พบปัญหา                                               |



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA -HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                            |
| 4. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ (คณะกรรมการ 3 ฝ่าย) ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ และตัวแทนหน่วยงานผู้ให้อนุญาตเพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือการคิดและตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการและการชดเชยอย่างเป็นธรรม ทั้งนี้ ในกรณีมีข้อพิพาทจนหาทางแก้ไขไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการจะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ | - ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ (คณะกรรมการ 3 ฝ่าย) ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ และตัวแทนหน่วยงานผู้ให้อนุญาตเพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือการคิดและตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการและการชดเชยอย่างเป็นธรรม ทั้งนี้ ในกรณีมีข้อพิพาทจนหาทางแก้ไขไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการจะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ | - ไม่พบปัญหา                                               |
| 5. ถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าว เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำ และกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | - ถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าว เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | - ไม่พบปัญหา                                               |



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA - HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                       | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม<br>มาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                |                                                                                                                                                                                               |                                                                |
| <b>1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                               |                                                                |
| <b>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</b>                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                               |                                                                |
| <b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b><br>- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง<br><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b><br>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ        | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ                                                                                  | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| <b>1.2 คุณภาพอากาศ</b>                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                               |                                                                |
| <b>1) ฝุ่นละออง</b>                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                               |                                                                |
| <b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b>                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                               |                                                                |
| - ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                                                 | - โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.5)                                                                            | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| - ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                           | - โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.2)                                                           | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| - ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการได้มีการติดตั้งป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นชัดเจนและทั่วถึง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.8) พร้อมทั้งทำการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน | - ไม่พบปัญหา                                                   |



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA - HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                            |
| <b>1.2 คุณภาพอากาศ</b>                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                            |
| - จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ                                                                                                                                  | - โครงการได้ทำการติดป้าย QR- CODE เพื่อใช้สำหรับรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.77)                                                                                                                                                                              | - ไม่พบปัญหา                                               |
| - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที<br><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b><br>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                 | - โครงการได้ทำการติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น โดยทำการติดป้าย QR- CODE เพื่อใช้สำหรับรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากโครงการ ทั้งนี้ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ยังไม่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.77) | - ไม่พบปัญหา                                               |
| <b>2) มลพิษทางอากาศ</b>                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                            |
| <b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b>                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                            |
| - ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                                                        | - โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)                                                                                                                                                                      | - ไม่พบปัญหา                                               |
| - ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน<br><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b><br>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการได้มีการติดตั้งป้ายกรูณาตบเครื่องยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8) พร้อมทั้งทำการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน                                                                                                        | - ไม่พบปัญหา                                               |



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA - HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                            | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                            | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                            |
| <b>1.3 เสี่ยง</b>                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                            |
| <b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b>                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                            |
| - ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายแสดงทิศทางการเดินรถ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน                                                                              | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6)                                                                                                                                                                   | - ไม่พบปัญหา                                               |
| - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่                                                                            | - โครงการได้ทำการติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น โดยทำการติดป้าย QR- CODE เพื่อใช้สำหรับรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านเสียงจากโครงการ ทั้งนี้ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ยังไม่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.77) | - ไม่พบปัญหา                                               |
| - จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่<br><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b><br>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการได้ทำการติดป้าย QR- CODE เพื่อใช้สำหรับรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.77)                                                                                                                                                                        | - ไม่พบปัญหา                                               |



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA - HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                   |
| <b>1.4 คุณภาพน้ำ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                   |
| <b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมให้ผู้พักอาศัยและพนักงานปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</li> </ul> <b>ดัชนีการตรวจวัด</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Fat oil &amp; Grease</li> <li>- Suspended Solid</li> <li>- Total Dissolved Solids</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- Sulfide</li> <li>- TKN</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ดำเนินการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี ไทยแลนด์ จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด โดยมีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Fat oil &amp; Grease, TSS, TDS, Settleable Solids, Sulfide และ TKN ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมให้ผู้พักอาศัยและพนักงานปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด (ผลการตรวจวัดแสดงดังบทที่ 3 และภาคผนวกที่ 1)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่พบปัญหา</li> </ul>    |
| <b>จุดที่ตรวจวัด</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ ถังแยกกากตะกอนหนักของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ ถังเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการคือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง</li> </ul> <b>ความถี่ของการตรวจวัด</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                   |



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA - HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                |
| <b>การรายงานผล</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้               <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</li> <li>2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตห้วยขวาง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</li> </ol> </li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ทำการจัดเก็บสถิติ และข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี พร้อมทั้งจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตห้วยขวาง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป (ภาคผนวกที่ 14)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่พบปัญหา</li> </ul> |
| <b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                |
| <b>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                |
| <b>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่พบปัญหา</li> </ul> |



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA - HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                          |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                |
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>                                                                |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                |
| <b>3.1 การใช้น้ำ</b>                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                |
| <b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b>                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                |
| - ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ หากพบเหตุบกพร่องจะดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ไม่พบความบกพร่องของเส้นท่อประปา และเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| - ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                               | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยครั้งล่าสุดเมื่อเดือนกรกฎาคม 2567 ทั้งโครงการมีแผนที่จะทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ในเดือนมกราคม 2569 และจะรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในรอบถัดไป     | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| <b>ความถี่ของการตรวจวัด</b>                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                |
| - เส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ        | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ                                                                                                             | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| - ถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ                                                    | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยครั้งล่าสุดเมื่อเดือนกรกฎาคม 2567 ทั้งโครงการมีแผนที่จะทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ในเดือนมกราคม 2569 และจะรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในรอบถัดไป      | - ไม่พบปัญหา                                                   |



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA - HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                |
| <b>3.2 สระว่ายน้ำ</b><br><b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b><br>- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ<br><b>ดัชนีการตรวจวัด</b><br>- Total Coliform Bacteria<br>- Fecal Coliform<br>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)<br>- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)<br>- ความกระด้าง (Calcium Hardness)<br>- คลอไรด์ (Chloride)<br>- ค่าความเป็นกรดต่าง (pH)<br>- ปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine)<br><b>จุดที่ตรวจวัด</b><br>- เก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้นในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด<br><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b><br>- Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) และคลอไรด์ (Chloride) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ตรวจวัดทุกวันวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ | - โครงการได้ดำเนินการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี ไทยแลนด์ จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ TCB และ FCB ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ มีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ Combined Chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness และ Chloride ตรวจวัดทุกวันวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH และ Residual Chlorine (ผลการตรวจวัดแสดงดังบทที่ 3 และ ภาคผนวกที่ 1) | - ไม่พบปัญหา                                                   |



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA - HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                              | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                      |                                                                |
| <b>2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</b>                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                      |                                                                |
| <b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b>                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                      |                                                                |
| - ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่นไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา                                                                                                  | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                   | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| - ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b><br>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                             | - ไม่พบปัญหา                                                   |



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA - HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                |
| <b>3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                |
| <b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ</li> </ul> <b>ความถี่ของการตรวจวัด</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>                                                                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่พบปัญหา</li> </ul> |
| <b>3.3 การบำบัดน้ำเสีย</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่พบปัญหา</li> </ul> |
| <b>3.4 การระบายน้ำ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                |
| <b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</li> <li>- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</li> </ul> <b>ความถี่ของการตรวจวัด</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ พร้อมทั้งได้ทำการติดป้าย QR- CODE เพื่อใช้สำหรับรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.77) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่พบปัญหา</li> </ul> |



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA - HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                |
| <b>3.5 การจัดการมูลฝอย</b>                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                |
| <b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b>                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                |
| - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อน<br>หรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที                        | - โครงการจัดให้มีพนักงานทำการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่<br>เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมี<br>การผุกร่อนหรือชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที                                                                                                                                        | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และ<br>ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการและตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ                                                                | - โครงการจัดให้มีพนักงานทำการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถัง<br>รองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการและตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ                                                                                                                                                                              | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| - ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หาก<br>พบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่<br><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b><br>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการได้ทำการติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น<br>โดยทำการติดป้าย QR- CODE เพื่อใช้สำหรับรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับ<br>ผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยจากโครงการ ทั้งนี้ในช่วงเดือนกรกฎาคม-<br>ธันวาคม 2568 ยังไม่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ<br>(ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.77) | - ไม่พบปัญหา                                                   |



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA - HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                            | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                 | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                         |                                                                |
| <b>3.6 ระบบไฟฟ้า</b>                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                         |                                                                |
| <b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b>                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                         |                                                                |
| - ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า<br>ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                             | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ตั้ง<br>หม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ                                 | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า<br>และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด        | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และ<br>ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| - จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติ<br>กับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงาน<br>ไฟฟ้าเขตสามเสน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที | - โครงการจัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติ<br>กับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงาน<br>ไฟฟ้าเขตสามเสน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที                 | - ไม่พบปัญหา                                                   |



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA - HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                       | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                    | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                               |                                                                                                                                                                            |                                                                |
| 3.7 การอนุรักษ์พลังงาน                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                          | -                                                              |
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย                                                                                                                      |                                                                                                                                                                            |                                                                |
| <b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b>                                                                                                                 |                                                                                                                                                                            |                                                                |
| - ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                       | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                       | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| - ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                     | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                     | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| - ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพที่มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพที่มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| - ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                     | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                     | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที    | - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที                            | - ไม่พบปัญหา                                                   |



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA - HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                     |                                                                                                                                                                          |                                                                   |
| <b>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>                                                                                                                               |                                                                                                                                                                          |                                                                   |
| - จัดให้มีการประชุมประเมินผลการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในภาพรวมทั้งระบบปีละ 1 ครั้ง เพื่อปรับปรุงประสิทธิภาพการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้เหมาะสมยิ่งขึ้น | - โครงการจัดให้มีการประชุมประเมินผลการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในภาพรวมทั้งระบบปีละ 1 ครั้ง เพื่อปรับปรุงประสิทธิภาพการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้เหมาะสมยิ่งขึ้น | - ไม่พบปัญหา                                                      |
| <b>3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ</b>                                                                                                                         |                                                                                                                                                                          |                                                                   |
| <b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b>                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                          |                                                                   |
| - ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                          | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  | - ไม่พบปัญหา                                                      |
| <b>3.10 การจราจร</b>                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                          |                                                                   |
| <b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b>                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                          |                                                                   |
| - ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                           | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   | - ไม่พบปัญหา                                                      |
| - ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                              | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                      | - ไม่พบปัญหา                                                      |



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA - HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                |
| <b>3.10 การจราจร</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                |
| - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น                                                                                                                                                                                                                                                                                        | - โครงการได้ทำการติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น โดยทำการติดป้าย QR- CODE เพื่อใช้สำหรับรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการจราจรจากโครงการ ทั้งนี้ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ยังไม่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.77)                                                                                                                                                                                                                        | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| <b>3.11 การใช้ที่ดิน</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -                                                              |
| <b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                |
| <b>4.1ผลกระทบทางสังคม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                |
| 4.1.1 ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                |
| <b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                |
| - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561<br>- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น<br><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b><br>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 พร้อมทั้งได้ทำการติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น โดยทำการติดป้าย QR- CODE เพื่อใช้สำหรับรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านเสียงจากโครงการ ทั้งนี้ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ยังไม่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.77) | - ไม่พบปัญหา                                                   |



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA - HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                       |                                                                                                                           |                                                                |
| 4.1.2 ด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น                                                                          | -                                                                                                                         | -                                                              |
| 4.1.3 ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์                                 | -                                                                                                                         | -                                                              |
| 4.1.4 สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข                                                         | -                                                                                                                         | -                                                              |
| 4.1.5 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน                                                                |                                                                                                                           |                                                                |
| <b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b>                                                                         |                                                                                                                           |                                                                |
| - ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ          | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| - ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ            | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 4.1.6 ด้านสาธาณูปโภค สาธารณูปการ                                                                    | -                                                                                                                         | -                                                              |
| 4.1.7 ความสามารถในการรองรับปริมาณจราจร                                                              |                                                                                                                           |                                                                |
| - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจรอย่างเคร่งครัด | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจรอย่างเคร่งครัด             | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 4.1.8 ด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคม                                                                    | -                                                                                                                         | -                                                              |



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA - HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                            | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                            |
| <b>4.2 สภาพเศรษฐกิจ</b>                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                            |
| <b>4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข</b>                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                            |
| - ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านกายภาพ<br>ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด<br>เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข                                    | - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้าน<br>กายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด<br>เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข                                                                                                                                                                      | - ไม่พบปัญหา                                               |
| <b>4.3.1 สุขภาพประชาชนโดยรอบโครงการ</b>                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                            |
| <b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b>                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                            |
| - จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ                                                                                                                         | - โครงการได้ทำการติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความ<br>คิดเห็น โดยทำการติดป้าย QR- CODE เพื่อใช้สำหรับรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่<br>ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพประชาชนโดยรอบโครงการ ทั้งนี้ในช่วงเดือน<br>กรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ยังไม่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก<br>โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.77) | - ไม่พบปัญหา                                               |
| - โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตาม<br>มาตรการอย่างเคร่งครัด                                                                                           | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ<br>อย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                                                                                            | - ไม่พบปัญหา                                               |
| - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หาก<br>พบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที<br><br><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b><br>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการได้ทำการติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความ<br>คิดเห็น โดยทำการติดป้าย QR- CODE เพื่อใช้สำหรับรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่<br>ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพประชาชนโดยรอบโครงการ ทั้งนี้ในช่วงเดือน<br>กรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ยังไม่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก<br>โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.77) | - ไม่พบปัญหา                                               |



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA - HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                    | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                        | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                            |                                                                                                                                                |                                                                |
| 4.3.1.1 สุขภาพกาย                                                                                                                        |                                                                                                                                                |                                                                |
| <u>โรคระบบทางเดินหายใจ</u>                                                                                                               |                                                                                                                                                |                                                                |
| - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุ<br>ในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละออง อย่างเคร่งครัด                                 | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุ<br>ในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละออง อย่างเคร่งครัด                             | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| <u>ระบบการได้ยิน</u>                                                                                                                     |                                                                                                                                                |                                                                |
| - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุ<br>ในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด                                     | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุ<br>ในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด                                 | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| <u>โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</u>                                                                                                        |                                                                                                                                                |                                                                |
| - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุ<br>ในหัวข้อ 3.4 เรื่องระบายน้ำและ 3.5 เรื่องการจัดการมูลฝอย อย่าง<br>เคร่งครัด | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุ<br>ในหัวข้อ 3.4 เรื่องระบายน้ำและ 3.5 เรื่องการจัดการมูลฝอย อย่างเคร่งครัด | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| <u>อุบัติเหตุ</u>                                                                                                                        |                                                                                                                                                |                                                                |
| - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุ<br>ในหัวข้อ 3.10 เรื่องจราจร อย่างเคร่งครัด                                    | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุ<br>ในหัวข้อ 3.10 เรื่องจราจร อย่างเคร่งครัด                                | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| <u>อัคคีภัย</u>                                                                                                                          |                                                                                                                                                |                                                                |
| - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุ<br>ในหัวข้อ 3.8 เรื่องการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด                        | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุ<br>ในหัวข้อ 3.8 เรื่องการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด                    | - ไม่พบปัญหา                                                   |



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA - HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                            |
| 4.3.1.2 สุขภาพจิต                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                            |
| <b>โรคเครียด</b>                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                            |
| <b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b>                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                            |
| - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่                                        | - โครงการได้ทำการติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น โดยทำการติดป้าย QR- CODE เพื่อใช้สำหรับรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพจิตจากโครงการ ทั้งนี้ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ยังไม่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.77) | - ไม่พบปัญหา                                               |
| - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา<br><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b><br>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา                                                                                                                                                                                                      | - ไม่พบปัญหา                                               |
| 4.3.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย                                                                                                              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -                                                          |
| 1) การปรับปรุง/ ซ่อมแซม                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                            |
| <b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b>                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                            |
| - ตรวจสอบอุปกรณ์และนั่งร้านก่อนปฏิบัติงาน                                                                                                    | - กรณีมีการปรับปรุง/ ซ่อมแซมโครงการจะเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานทำการตรวจสอบอุปกรณ์และนั่งร้านก่อนปฏิบัติงาน                                                                                                                                                                          | - ไม่พบปัญหา                                               |



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA - HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                               | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม<br>มาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                |
| 4.3.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)<br>- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที<br><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b><br>- เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานทำการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที                                                                      | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 2) การสำรวจภายในโครงการ                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                |
| <b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b>                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                |
| - ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายแสดงทิศทางการเดินรถ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน<br><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b><br>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                                              | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.6)<br>- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.2) | - ไม่พบปัญหา<br>- ไม่พบปัญหา                                   |



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA - HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                   |
| <b>4.4 ทศนียภาพ</b>                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                   |
| 1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                   |
| <b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b>                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</li> </ul>                                                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)</li> </ul>                                                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่พบปัญหา</li> </ul>    |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่</li> </ul> <b>ความถี่ของการตรวจวัด</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ทำการติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น โดยทำการติดป้าย QR- CODE เพื่อใช้สำหรับรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านทัศนียภาพจากโครงการ ทั้งนี้ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ยังไม่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.77)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่พบปัญหา</li> </ul>    |



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA - HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                |
| 2) โครงสร้างเมือง                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                |
| <b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b>                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                |
| - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์<br>อยู่ตลอดเวลา                                                                                                                                                                    | - โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์<br>สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)                                                                                                                                                                                             | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หาก<br>พบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้นที่<br><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b><br>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                             | - โครงการได้ทำการติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และ<br>ความคิดเห็น โดยทำการติดป้าย QR- CODE เพื่อใช้สำหรับรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่<br>ได้รับผลกระทบด้านโครงสร้างเมืองจากโครงการ ทั้งนี้ในช่วงเดือนกรกฎาคม-<br>ธันวาคม 2568 ยังไม่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ<br>(ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.77)          | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                |
| <b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b>                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                |
| - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบัง<br>แสงแดดจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ตั้งแต่ระยะเวลาเริ่ม<br>ดำเนินการก่อสร้าง จนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดดำเนินการ<br>ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ | - โครงการได้ทำการติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และ<br>ความคิดเห็น โดยทำการติดป้าย QR- CODE เพื่อใช้สำหรับรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่<br>ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากโครงการ ทั้งนี้<br>ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ยังไม่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ<br>ผลกระทบจากโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.77) | - ไม่พบปัญหา                                                   |



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA - HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                |
| <b>4.6 การดักกลืนกลิ่นวิหุ และ บดบังสัญญาณโทรทัศน์</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                |
| <b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ทำการติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น โดยทำการติดป้าย QR- CODE เพื่อใช้สำหรับรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการดักกลืนกลิ่นวิหุ และ บดบังสัญญาณโทรทัศน์จากโครงการ ทั้งนี้ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ยังไม่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.77)</li> </ul>              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่พบปัญหา</li> </ul> |
| <b>4.7 การบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                |
| <b>5. การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                |
| <b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามี เรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังนั้น</li> </ul> <p><b>ผู้ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าหน้าที่โครงการ หรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> <p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ทำการติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น โดยทำการติดป้าย QR- CODE เพื่อใช้สำหรับรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ยังไม่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.77)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่พบปัญหา</li> </ul> |